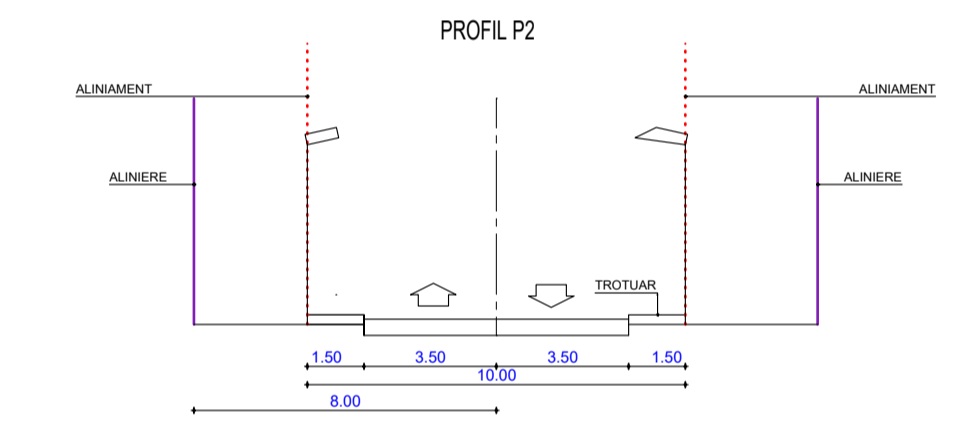
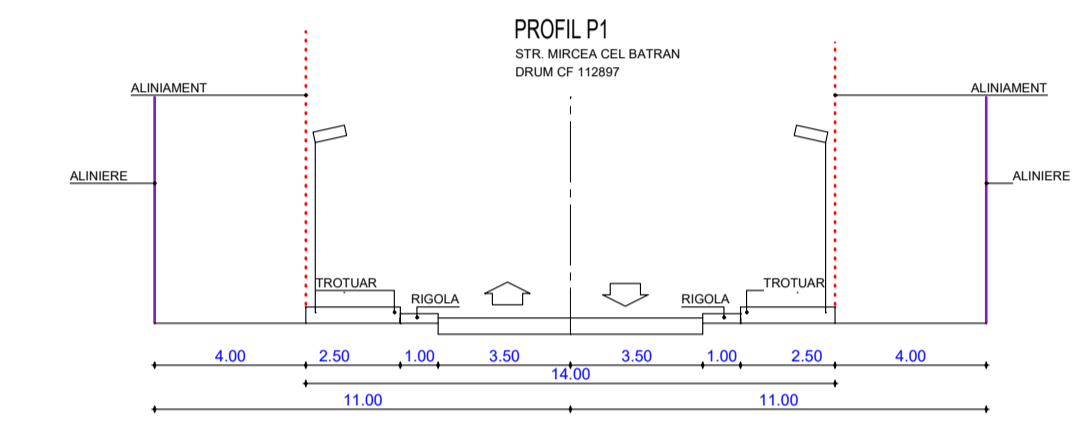
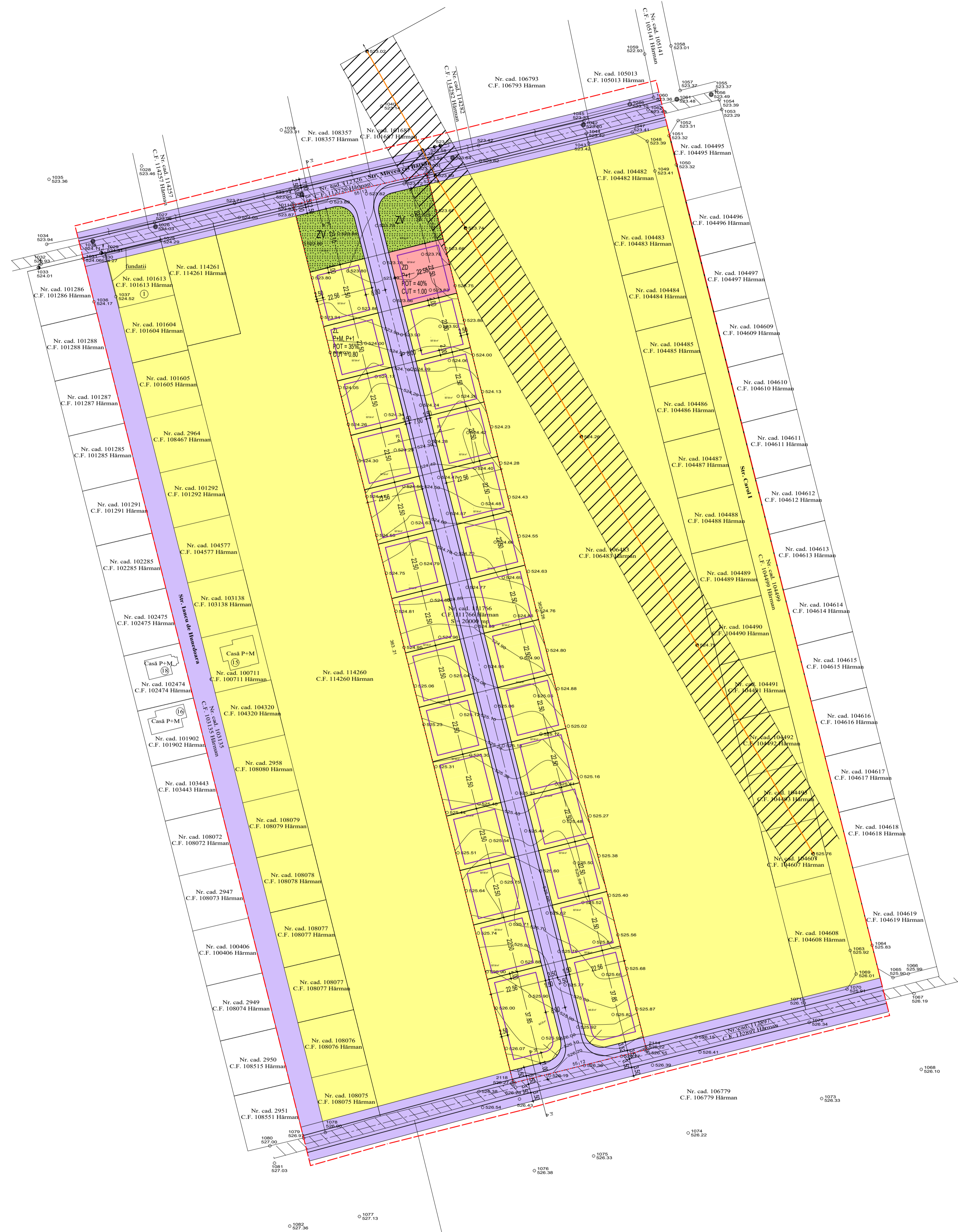


PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
 COM. HARMAN, STR. MIRCEA CEL BATRAN, FN, JUD. BRASOV
 REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA:
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE
 - DRUM EXISTENT - STR. MIRCEA CEL BATRAN SI DRUM CF 112897 CE SE VA MODERNIZA
 - DRUM PROPUZ. TROTUAR PROPUZ
 - ZL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME MAX S+P+M, S+P+1
 - ZD - ZONA DOTARI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME MAX P+1
 - ZV - SPATII VERZI PUBLICE CONFORM CU 503/01/11/2023 - MIN 5% - 10% DIN SUPRAFATA TERENULUI
 - PROFIL STRADAL
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
 - LOTIZARE - 28 LOTURI PROPUSE, Smin=500 mp
 - LEA 20KV (MEDIE TENSIVNE)
 - ZONA PROTECTIE 12M STG/DR DIN AX

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUZ m ²	PROPUZ %
1.	TEREN NECONSTRUIT EXTRAVILAN	20 000	100.00	0	0
2.	ZL - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE REGIM MAX. DE INALTIME P+M, P+1 POT MAX=35%, CUT MAX= 0.8 ZONA VERDE MIN 30%	0	0	14378.30	71.90
3.	ZD - ZONA DOTARI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MAX. DE INALTIME P+1 POT MAX=40%, CUT MAX= 1	0	0	507.64	2.54
4.	ZONA CIRCULATII	0	0	4099.08	20.49
5.	ZONA VERDE - SPATII VERZI PUBLICE MIN 5% - 10%	0	0	1014.98	5.07
6.	TOTAL ZONA STUDIATA	20 000	100.00	20 000	100

REGIM MAX. DE INALTIME P+1+M, H STREASINA =8.00M SI H COAMA = 10.00M

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 02/2024
BIROU DE ARHITECTURA 020306/1990, C.F. 11280793 BRASOV STR. CALEA BUCURESTI, 51, 00, 2 TEL. 0268/200332 FAX 0268/200333 e-mail: ofi@topform.ro				Beneficiar: MENDREA ALEXANDRU, MENDREA GEORGHE, CUTEAN ILEANA, NASALEAN NICULINA	Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES COM. HARMAN, STR. MIRCEA CEL BATRAN, FN, JUD. BRASOV	Faza PUZ
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		1/1000	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. U-04
DESENAT	ing. PROFIR D.		Data: 01/2024		